Приложение

к решению Совета депутатов

городского округа Мытищи

от 16.05.2024 №75/3

Дополнение Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Мытищи

6. Особенности передачи в собственность (за плату) отдельных категорий граждан жилых помещений, занимаемых по договору коммерческого найма

 6.1. В качестве мер социальной поддержки граждан Российской Федерации, участвующих (участвовавших) в специальной военной операции на  территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, проживающих на  территории городского округа Мытищи в жилых помещениях по договору коммерческого найма, а также членов их семей, предоставить им право выкупить занимаемое жилое помещение.

 6.1.1 К членам семьи гражданина относятся проживающие совместно с ним в жилом помещении его супруг, а также дети, в том числе достигшие совершеннолетия, и родители.

 6.2. Под гражданами Российской Федерации, участвующими (участвовавшими) в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области понимаются граждане Российской Федерации:

- призванные в период с 21 сентября 2022 года по 30 ноября 2022 года включительно военным комиссариатом Московской области, а также военными комиссариатами и призывными комиссиями по мобилизации граждан в иных субъектах Российской Федерации на военную службу по  мобилизации в  Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об  объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

- призванные в период с 21 сентября 2022 года по 30 ноября 2022 года включительно военным комиссариатом Московской области, а также военными комиссариатами и призывными комиссиями по мобилизации граждан в иных субъектах Российской Федерации на военную службу по  мобилизации в  Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об  объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», получивших ранение (контузию, травму, увечье), заболевание при участии в  специальной военной операции;

- призванные в период с 21 сентября 2022 года по 30 ноября 2022 года включительно военным комиссариатом Московской области, а также военными комиссариатами и призывными комиссиями по мобилизации граждан в иных субъектах Российской Федерации на военную службу по  мобилизации в  Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об  объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», погибшие (умершие) вследствие ранения (контузии, травмы, увечья), заболевания, полученного ими при участии в  специальной военной операции;

- проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по  контракту, участвующие в специальной военной операции;

- проходившие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по  контракту, получившие ранение (контузию, травму, увечье), заболевание при  участии в специальной военной операции;

- проходившие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по  контракту, погибшие (умершие) вследствие ранения (контузии, травмы, увечья), заболевания, полученного ими при участии в специальной военной операции;

- находящиеся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 №  226-ФЗ «О войсках национальной гвардии Российской Федерации», в  воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1  Федерального закона от  31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», участвующих в  специальной военной операции;

- проходившие военную службу в войсках национальной гвардии в   соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 226-ФЗ «О  войсках национальной гвардии Российской Федерации», в воинских формированиях и  органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 №  61- ФЗ «Об обороне», получившие ранение (контузию, травму, увечье), заболевание при участии в специальной военной операции;

- проходившие военную службу (службу) в войсках национальной гвардии в  соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 226-ФЗ «О войсках национальной гвардии Российской Федерации», в воинских формированиях и  органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 №  61- ФЗ «Об обороне», погибшие (умершие) вследствие ранения (контузии, травмы, увечья), заболевания, полученного ими при  участии в специальной военной операции;

 6.3. Рассмотрение вопроса о передаче в собственность за плату граждан, указанных в п. 6.2 и членов их семей, жилого помещения, занимаемого по договору коммерческого найма, осуществляется МКУ «Управление имущественным комплексом городского округа Мытищи» в  двухмесячный срок со дня приема заявления.

 6.4. Для рассмотрения вопроса о передаче в собственность за плату жилого помещения, занимаемого по договору коммерческого найма, заявитель (наниматель жилого помещения по договору служебного найма, либо член семьи нанимателя, в случае смерти нанимателя) представляет следующие документы:

 а) заявление о рассмотрении возможности выкупа жилого помещения, подписанное нанимателем и всеми членами семьи;

 б) копии документов, удостоверяющих личность нанимателя и членов его  семьи;

 в) копии документов о составе семьи (свидетельство о рождении детей, свидетельство о заключении (расторжении) брака, иные документы, подтверждающие состав семьи);

 г) документ, подтверждающий правовые основания пользования данным жилым помещением (договор коммерческого найма);

 д) справка о призыве гражданина Российской Федерации в период с 21 сентября 2022 года по 30 ноября 2022 года включительно по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647, выданная военным комиссариатом по  установленной форме и (или) Справка о заключении контракта с гражданином Российской Федерации в период с 21 сентября 2022 года о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на  Вооруженные Силы Российской Федерации, выданная военным комиссариатом по установленной форме;

 е) справки из военных комиссариатов городских округов Московской области, военных комиссариатов в иных субъектах Российской Федерации о зачислении граждан, указанных в пункте 6.2, в списки личного состава воинских частей;

 ж) справка о смерти вследствие ранения (контузии, травмы, увечья), заболевания, полученного при участии в специальной военной операции (при наступлении такого случая);

 з) справка, выданная медицинским учреждением и подтверждающая получение ранения (контузии, травмы, увечья), заболевания при участии в  специальной военной операции (при наступлении такого случая).

 6.5. Передача жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования в собственность граждан за плату оформляется договором купли-продажи.

 6.6. При заключении договора купли-продажи в число собственников включаются члены семьи нанимателя (жилое помещение приобретается в равных долях), проживающие в жилом помещении.

 6.7. Право собственности на жилое помещение возникает у граждан с  момента государственной регистрации права в ЕГРН. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение несет покупатель.

 6.8. Стоимость жилого помещения, подлежащего отчуждению, определяется следующим образом:

 6.8.1. участникам специальной военной операции и членам их семей в  соответствии с настоящим Положением определяется на основании данных отчета, подготовленного в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об  оценочной деятельности в Российской Федерации», с понижающим коэффициентом 0,4.

 6.8.2. членам семей погибших участников специальной военной операции, в соответствии с настоящим Положением, определяется на основании данных отчета, подготовленного в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об  оценочной деятельности в Российской Федерации», с понижающим коэффициентом 0,1.

 6.9. Стоимость жилого помещения рассчитывается по формуле:

С = Р x К, где:

С - стоимость жилого помещения в целях выкупа;

Р - рыночная стоимость жилого помещения на основании экспертной оценки, проводимой независимым оценщиком;

К - понижающий коэффициент, предусмотренный для соответствующей категории граждан.

 6.10. Расходы, связанные с подготовкой отчета о проведении оценки, осуществляются за счет средств местного бюджета городского округа Мытищи.

 6.11. Средства от продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда зачисляются в бюджет городского округа Мытищи.

6.12. Оплата стоимости жилого помещения производится нанимателем в течение 30 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи жилого помещения и до подписания акта приема-передачи жилого помещения по договору купли-продажи. Датой оплаты стоимости жилого помещения считается дата зачисления денежных средств в бюджет городского округа Мытищи.

6.13. Договор коммерческого найма прекращает свое действие с даты государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение.

6.14. Государственная регистрация перехода права собственности является основанием для исключения жилого помещения из Реестра муниципального имущества городского округа Мытищи.

И.о. Главы городского округа Мытищи О.А. Сотник

Подписано И.о. Главы городского округа

17 мая 2024 г.